# Законодатели обсудили итоги реализации программы капремонта в 2020 году



**Обновить конструктивные элементы и инженерные сети более чем в 260 жилых домах, а также заменить свыше 200 лифтов с истекшим сроком эксплуатации запланировано в Волгоградской области в текущем году. Предварительные итоги региональной программы капремонта обсуждались на онлайн-совещании, состоявшемся под председательством главы думского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Валентины Гречины.**

В мероприятии приняли участие депутаты законодательного собрания, руководители профильных комитетов и инспекций Волгоградской области, представители администраций Волгограда, Волжского, Михайловки, Фролово, Камышина, Урюпинска, регионального центра «ЖКХ Контроль», Общественной палаты

Волгоградской области.

Как было отмечено, несмотря на пандемию, которая осложнила реализацию программы, многое удалось выполнить. По данным регионального фонда капремонта, в настоящее время завершены строительно-монтажные работы почти на 190 домах, еще на 78 объектах они будут закончены до конца года. Установлено 204 новых современных лифта взамен изношенного оборудования. В этом году фондом продолжено проведение инженерных изысканий. Так, 146 обследованных домов были признаны муниципалитетами аварийными и подлежат исключению из регпрограммы. В отношении 84 МКД принято решение о проведении капитального ремонта, подготовлена необходимая проектно-сметная документация для обновления зданий.

В ходе совещания была заслушана информация государственного контролирующего органа и представителей общественного контроля. Акцент сделан на обращениях граждан, поступивших на «горячую линию» регионального центра «ЖКХ Контроль» и в областную инспекцию Госжилнадзора. Основными были вопросы, связанные с платой за капремонт и предоставлением соответствующих льгот, качеством выполненных работ. Людей также волновала недостаточная информированность жильцов, которые, порой, плохо представляют, какие мероприятия запланированы в доме, сроки их проведения, кто куратор проекта и др.

Выполнение региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов находится на парламентском контроле. В течение года профильный думский комитет осуществлял регулярные выездные инспекционные проверки и совещания. Они прошли в большинстве районов Волгограда и Волжском. Темпы и качество выполняемых работ обсуждались с руководителями уполномоченных областных и муниципальных структур, регионального фонда капремонта, органов строительного и общественного контроля, компаний-подрядчиков, управляющих организаций, собственниками квартир.

Такой открытый формат общения дал возможность изучить, как применяется на практике регламент взаимодействия участников организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории региона. Напомним, данный документ разработан по инициативе законодателей и одобрен в феврале 2020 года на заседании «круглого стола», которое состоялось в Волгоградской областной Думе. Регламент призван помочь сделать еще более эффективным реализацию программы. Он определяет функции и порядок взаимодействия всех субъектов, полномочия и обязанности каждой стороны, рекомендуемые графики тех или иных мероприятий. В процессе подготовки и проведения капремонта особая роль отведена управляющим компаниям, призванным стать связующим звеном между подрядчиками и жителями домов.

«Выезды в муниципальные образования, общение с исполнителями работ, жильцами показали необходимость и значимость такого комплексного плана взаимодействия сторон, – отметила председатель думского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству, региональный координатор федерального партийного проекта «Школа грамотного потребителя» **Валентина Гречина**. – Уже многие муниципалитеты, взявшие на вооружение регламент, признают его эффективность. Мы видим, что меняется позиция управляющих организаций, они становятся более открытыми, активней взаимодействуют с людьми, подключаются к решению организационных вопросов, участвуют в приемке объектов после завершения капремонта. Планируется, что со следующего года единый регламент заработает в полную силу».

Напомним, программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов реализуется в Волгоградской области с 2014 года. За это время отремонтировано почти 1600 МКД, заменено более 800 старых лифтов, что позволило улучшить условия проживания свыше 156 тысяч человек.