

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КАРПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 21.01.2026 г.

№ 1

Об утверждении Доклада о правоприменительной практике администрации Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 21.08.2021 г. № 10/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», руководствуясь Уставом Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

1. Утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике администрации Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2025 год.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Карповского
сельского поселения



Т.Т. Трофимов

Доклад
**о правоприменительной практике администрации Карповского сельского по-
селения Городищенского муниципального района Волгоградской области при**
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Карпов-
ского сельского поселения Городищенского муниципального района Волго-
градской области за 2025 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики админи-
страции Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района
Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю на территории
Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волго-
градской области за 2025 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального
закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муници-
пальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подго-
товлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устра-
нения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания
воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения соверше-
ния правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина,
общества и государства от противоправных посягательств.

За 2025 год в связи с отсутствием оснований администрацией Карповского
сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской обла-
сти (далее – администрация) контрольные мероприятия не проводились.

В рамках муниципального жилищного контроля специалист администрации, в
должностные обязанности которого входит осуществление муниципального жи-
лищного контроля (далее – специалист администрации), осуществляет контроль за
соблюдением требований действующего законодательства:

- к использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их ис-
пользованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах; формированию фондов ка-
питального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, ока-
зывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг соб-
ственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществля-
ющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в
государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
(далее – система); обеспечению доступности для инвалидов помещений в много-
квартирных домах;
- к требованиям энергетической эффективности и оснащённости помещений много-
квартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических
ресурсов;
- к правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае
оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерыва-
ми, превышающими установленную продолжительность; содержания общего иму-
щества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого
помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления комму-

нальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

При осуществлении муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;
- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;
- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределённого круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;
- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом;
- о понуждении к исполнению предписания

В период 2025 года, администрацией проводились следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование - 3
- 2) обобщение правоприменительной практики - 1
- 3) объявление предостережения - 0
- 4) консультирование - 3
- 5) профилактический визит - 0

Нарушения, в рамках проведенных профилактических мероприятий, в период 2025 года, не выявлялись, предостережения не объявлялись.

Специалистом администрации в 2025 году проведено консультирование с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приёма граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом администрации разъяснены аспекты соблюдения требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Наряду с этим, администрацией осуществлялось информирование посредством размещения нормативных правовых актов в сфере муниципального контроля на сайте администрации и на информационном стенде. В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получения квалифицированной помощи в сфере рассматриваемых правоотношений, администрацией организована возможность личного обращения к специалисту администрации по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с.Карповка, ул. Ленина, 41, (пн., вт., ср., чт.,пт., с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00), либо по телефону 8 844 68 4 71 33, а также по электронной почте: E-mail: gor_sp.karpovka@volganet.ru.

Обращений граждан, в период 2025 года в администрацию по вопросам осуществления указанного вида муниципального контроля, а также обращений, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям, не поступало.

С учетом того, что в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года администрацией проверки (плановые, внеплановые) в рамках муниципального жилищного контроля, не проводились, ввиду моратория на их проведение, установленного постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и отсутствия оснований, в силу которых, возможно их проведение, в период 2025 года действия и решения администрации в досудебном и судебном порядке, не обжаловались.