**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КАРПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# 

От 19. 04. 2021г. № 23

« О создании межведомственной

комиссии по признанию помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 4 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» в целях организации и проведения эффективной работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением , жилого помещения непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу и утвердить ее состав согласно приложению №.1.

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения

жилым помещением , жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу согласно приложению № 2.

3. Постановление администрации Карповского сельского поселения от 20.04.2011 г. №19 признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карповского

сельского поселения А.В. Порублев.

Приложение №1 к

Постановлению администрации

Карповского с/ поселения

от 19.04.2021 г. № 23

Состав межведомственной комиссии

по Карповскому сельскому поселению

ПОРУБЛЕВ А.В. Глава Карповского сельского поселения Городищенского

муниципального района, **председатель комиссии;**

КНЯЖЕЧЕНКО Г.А. заместитель главы администрации Карповского

сельского поселения Городищенского муниципального

района, **заместитель председателя комиссии;**

МУСИЙЧУК Н.А. ведущий специалист по администрации Карповского

сельского поселения, **секретарь комиссии;**

КОЖЕВНИКОВ К.В. депутат Совета Депутатов Карповского сельского

поселения ( по согласованию);

КАРПОВА Е.А. зам.начальника отдела архитектуры и градостроительства

Администрации Городищенского муниципального

района ( по согласованию);

ЯЛЫЧЕВА О.Н. начальник Городищенского отделения Волгоградского

филиала ФГУП Ростехнадзора Федеральное БТИ

( по согласованию);

ЛИВЕНЦЕВ А.В. начальник ОНД и ПР по Городищенскому, Дубовскому,

и Иловлинскому районам Волгоградской области по

пожарному надзору ГУ МЧС России (по согласованию);

СИМОНЯН А.А.- начальник отдела ГОЧС администрации Городищенского

муниципального района(по согласованию);

ИБРАГИМОВ С.Г. директор МКУ «УКС ТОД Городищенского района»

( по согласованию);

собственник жилого помещения ( с правом совещательного голоса)

Приложение №2

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Карповского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными(непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является коллегиальным органом.

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативно - правовыми актами Карповского сельского поселения, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением главы администрации Карповского сельского поселения.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ.

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Оценка соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории Карповского сельского поселения , требованиям к жилым помещениям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2.2. Признание по результатам оценки указанных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ.

В соответствии с возложенными на нее задачами Комиссия:

3.1. На основании заявления собственника помещения или заявления гражданина ( нанимателя ) либо на основании заявления органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

3.2. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим ( несоответствующим ) установленным требованиям к жилым помещениям.

3.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей госкадарственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам , решение которых входит в компетенцию комиссии.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ.

4.1. Председателем Комиссии является Глава администрации Карповского сельского поселения . Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Карповского сельского поселения.

4.2. Вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии, рассматриваются на ее заседаниях, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.4. Заседание Комиссии и принятые на нем решения считаются правомочными, если в голосовании приняли участие не менее двух третей членов Комиссии.

4.5. Решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. В заключении делается отметка о наличии особого мнения.

4.6. На основании полученного заключения администрация поселения принимает решение по итогам работы Комиссии и издает постановление с указанием сведений о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.7. Комиссия в 5-дневный срок направляет по одному экземпляру постановления главы администрации поселения и заключения Комиссии заявителю и собственнику жилого помещения, третий экземпляр остается в деле, сформированном секретарем Комиссии.