Возможности сельской ипотеки расширяются



Льготный кредит в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» теперь можно получить и для строительства жилого дома на арендованной земле. Ранее для этого надо было обязательно обладать правом собственности на такой участок. Соответствующие изменения утверждены постановлением Правительства РФ.

В обновленных условиях программы также закреплена возможность использования для первоначального взноса по сельской ипотеке материнского капитала. Прямого запрета на это не было и раньше, но кредитные организации могли отказать заемщику ввиду отсутствия соответствующей нормы в правовом акте.

«Сельская ипотека пользуется большим спросом – программа стартовала в 2020 году и уже стала эффективным инструментом решения жилищного вопроса в сельских поселениях, – считает первый заместитель председателя Волгоградской областной Думы **Сергей Булгаков**. – Нормативные изменения позволят увеличить число получателей этой льготы. Возможность приобрести на доступных условиях новые комфортные дома привлекает людей, укрепляет их желание жить и работать на малой родине, и способствует развитию сельских территорий, также как газификация, строительство автодорог, школ, детских садов, медицинских учреждений. В последние шесть лет в Волгоградской области эта работа ведется комплексно и системно и находится на контроле главы региона. Важно продолжать двигаться дальше в направлении повышения качества жизни и в больших городах, и в малых населенных пунктах».

Напомним, сельская ипотека предоставляется по льготной ставке от 0,1 до 3% годовых. При этом недополученные доходы банкам компенсирует государство. Гражданин может получить до трех миллионов рублей на покупку земельного участка под строительство жилья, а также квартиры или готового частного дома в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек. Максимальный срок кредита – 25 лет. Первоначальный ипотечный взнос – 10%.

В федеральном бюджете на 2021 год на сельскую ипотеку предусмотрено более 4 миллиардов рублей, что втрое больше по сравнению с прошлым годом. С начала реализации госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» было выдано более 27,1 тыс. кредитов в целом по стране и более 600 – в Волгоградской области. Общая сумма взятых в регионе под 2,7% займов приблизилась к миллиарду рублей. Эта мера государственной поддержки до сих пор широко востребована – от жителей области одобрено еще порядка 500 заявок.