

В облдуме обсудили актуальные вопросы платы за общедомовые нужды



«Новый порядок расчета за общедомовое потребление. Практика применения» – «круглый стол» на эту тему состоялся на площадке Волгоградской областной Думы под председательством руководителя парламентского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Валентины Гречиной.

Напомним, измененный порядок расчетов за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирных домах, применяется с 1 сентября 2022 года. Правительство РФ утвердило ряд новых формул и принципов расчета, которые обязательны для управляющих компаний, ТСЖ и самих потребителей. Как спустя полгода нововведение реализуется на практике, обсуждалось на «круглом столе».

К разговору были приглашены депутаты регионального парламента

и Волгоградской городской Думы, руководители профильных структур администрации области, мэрии Волгограда, представители Общественной палаты Волгоградской области, регионального центра «ЖКХ Контроль», АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК», общественных объединений собственников МКД, управляющих компаний и эксплуатирующих организаций. В режиме видеоконференц-связи в мероприятии приняли участие уполномоченные лица органов местного самоуправления Волжского, Михайловки, Камышина, Урюпинска, Фролово.

Представители региональной инспекции Госжилнадзора пояснили: новые требования обязывают оплачивать затраты на общедомовые нужды всех потребителей, с учетом конструктивных особенностей МКД, при наличии соответствующих внутридомовых инженерных систем. Конкретизирован и состав ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод. Кроме того, порядок расчета осуществляется по новым формулам, исходя из конкретной ситуации. К примеру, в доме нет общедомового счетчика или он есть, но собственники еще не приняли решение о его применении; жильцы проголосовали за начисление платы по среднемесячному потреблению или же по факту – на основе показаний приборов учета; в МКД установлена автоматизированная информационно-измерительная система учета расходования коммунальных ресурсов и услуг. Законодательством также четко определены случаи перерасчета платы, прописаны обязательства УК и ТСЖ раскрывать в квитанции информацию по каждому виду коммунального ресурса, потребляемого на общедомовые нужды, и еще целый ряд положений.

Как отметили участники «круглого стола», новый порядок расчета необходимо усовершенствовать. Так, целесообразно принять во внимание различные аварийные ситуации и утечки, которые допускают УК и ресурсоснабжающие организации в процессе своей деятельности, недобросовестность отдельных граждан, которые несвоевременно передают показания приборов учета и другие факторы, негативно влияющие на размер платы за общедомовые нужды.

Руководитель регионального центра «ЖКХ Контроль» **Татьяна Текучева** подчеркнула, что сейчас полным рублем оплата за общедомовые нужды ложится на потребителей. Тогда когда раньше излишки за общедомовые расходы оплачивали УК. Поэтому они были более заинтересованы в энергосбережении и приведении домов в надлежащее состояние. На сегодняшний день этого нет.

Важно предусмотреть механизм, чтобы управляющие компании стремились минимизировать потери при содержании общего имущества: следили за состоянием своих сетей, регулярно снимали и сверяли по факту показания соответствующих приборов учета, проверяли добросовестность жильцов-плательщиков и т.д.

«Мы считаем, что действующая модель расчетов платы за общедомовое потребление требует доработки, – прокомментировала председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству **Валентина Гречина**. – По итогам сегодняшнего обсуждения мы договорились о создании рабочей группы при профильном парламентском комитете. В нее войдут все заинтересованные структуры. В течение полутора месяцев мы планируем собрать соответствующие предложения, обобщить их, чтобы потом направить в Правительство России. Вопрос затрагивает интересы наших жителей, и мы бы хотели, чтобы на федеральном уровне были дополнительно приняты нормативные решения, которые позволят минимизировать платежи граждан, учесть баланс интересов потребителей услуг, управляющих и ресурсоснабжающих организаций».

В рамках «круглого стола» особое внимание было уделено мерам поддержки граждан в части компенсации платы за коммунальные услуги. Как рассказал начальник отдела адресной социальной помощи комитета социальной защиты населения Волгоградской области **Дмитрий Глинджев**, соответствующие механизмы предусмотрены на федеральном и региональном уровнях. Поддержка предоставляется в форме ежегодных и ежемесячных денежных выплат. В числе их получателей ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, чернобыльцы, ветераны труда и

военной службы, труженики тыла, жертвы политических репрессий, жители осажденного Сталинграда, семьи с детьми-инвалидами и др. Только в 2022 году свыше 257 тысяч федеральных и региональных льготников получили компенсационную выплату на общую сумму более 2,5 млрд рублей. Кроме того, в регионе предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Такую помощь получают граждане, чьи жилищно-коммунальные расходы превышают максимально допустимую долю в совокупном доходе семьи – 22%. В прошлом году почти 72 тысячи семей со скромным достатком (пенсионеры, безработные и другие категории) получили помощь от государства. На эти цели из бюджета направлено более 1 млрд рублей, среднемесячный размер субсидии на семью составил порядка 1850 рублей.

Заместитель председателя Волгоградской областной Думы **Алексей Логинов** выступил с предложением выйти с инициативой в Правительство РФ с тем, чтобы установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15%, то есть на 7% меньше, чем определено действующей нормой.

В ходе обсуждения отдельно был поднят вопрос о новом порядке расчета нормативов на коммунальные услуги, который вступает в силу 1 марта 2023 года.

Заместитель председателя областного комитета тарифного регулирования **Наталья Ляшенко** особо подчеркнула, что с этого момента уполномоченные органы начнут работу по пересмотру установленных нормативов в соответствии с новыми требованиями. Процедура расчета достаточно сложная и длительная, на это потребуется не меньше года. С 1 марта 2023 года тарифы и нормативы для потребителей в регионе не изменятся. Она также напомнила, что все тарифные решения были приняты в ноябре 2022 года в соответствии с федеральным законодательством и будут действовать до 1 июля 2024 года.