СОБСТВЕННИК ВПРАВЕ ЗАПРЕТИТЬ ДЕЙСТВИЯ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ БЕЗ ЕГО ЛИЧНОГО УЧАСТИЯ

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что правообладатель вправе подать в орган регистрации прав заявление о запрете сделок с принадлежащим ему имуществом без личного присутствия собственника. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

Наличие в ЕГРН такой записи будет являться основанием для возврата без рассмотрения заявления о регистрации прав и (или) о кадастровом учете, представленного иным лицом.

Таким образом, регистрационные действия не будут совершаться даже при предъявлении иным лицом нотариальной доверенности от собственника.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника (законного представителя) можно подать в любом доступном офисе МФЦ.