

«Школа грамотного потребителя» провела встречу председателей многоквартирных домов и управляющих организаций



Депутат Волгоградской областной Думы, региональный координатор партийного проекта «Единой России» «Школа грамотного потребителя» Валентина Гречина вместе с партийцами продолжает обсуждение вопросов эффективного управления многоквартирными домами в районах Волгограда.

Первая встреча в наступившем году, состоявшаяся в Краснооктябрьском районе Волгограда, собрала за одним столом членов активов советов многоквартирных домов, представителей общественных организаций, управляющих компаний, инспекции Госжилнадзора и районной администрации. В формате диалога

участники обсудили актуальные вопросы: о порядке заключения договоров управления многоквартирным домом, о новом порядке расчета платы за коммунальные ресурсы, о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме и об изменениях действующего законодательства в рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

В ходе встречи члены общественного совета партпроекта также рассмотрели опыт организации работы советов многоквартирных домов и районного центра поддержки собственников жилья. Нормами Жилищного кодекса РФ установлено, что жильцы многоквартирных домов, где нет ТСЖ, обязаны создать совет МКД, задачей которого является помощь в эффективном взаимодействии собственников с управляющей компанией и контроль за ее деятельностью. Именно Совет может донести до управляющей организации пожелания и рекомендации собственников по текущему ремонту, предложения по благоустройству, помочь организовать общее собрание, распространить важную информацию. С целью методологической и консультационной поддержки советов МКД несколько лет назад при активном участии «Школы грамотного потребителя» в Волгограде и Волгоградской области начали возрождать центры поддержки собственников. В настоящее время в каждой районной администрации создана такая структура, в сферу деятельности которой входит организация регулярных приемов активистов и председателей советов МКД и работа, направленная на повышение информированности собственников помещений в многоквартирных домах в части жилищных прав и законных интересов.