

Решение проблем обманутых дольщиков остается на депутатском контроле



Ход завершения объектов с нарушенными сроками строительства рассматривался на очередном заседании парламентской рабочей группы по вопросам мониторинга реализации мер, связанных с защитой прав и законных интересов дольщиков, возглавляемой председателем думского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Валентиной Гречиной.

Обсуждалось положение дел на проблемных домах в Красноармейском, Дзержинском и Ворошиловском районах Волгограда.

«Особое внимание было уделено исполнению обязательств как со

стороны привлеченных застройщиков, так и администрации Волгоградской области, – отметила **Валентина Гречина**. – Мы заслушали строительные компании, состоялся конструктивный разговор с руководителями мэрии Волгограда, региональных ведомств, курирующих вопросы строительного надзора, земельных и имущественных отношений, словом, тех направлений, с которыми связаны многие вопросы при строительстве дома. Наша общая задача – найти взвешенное решение в любой ситуации, компромисс сторон, чтобы завершить проблемный объект и удовлетворить требования дольщиков».

Как было озвучено на совещании, в октябре вступает в фазу активного строительства долгострой по ул. 50 лет Октября в Красноармейском районе Волгограда. На объекте выполнены все подготовительные мероприятия, откорректирована проектно-сметная документация, отрегулированы финансовые вопросы, завезена часть строительных материалов, начаты работы. Компании ООО «Монумент Плаза», привлеченной к строительству при содействии областной власти, предусмотрены региональные меры поддержки: субсидии на подключение дома к инженерным сетям, предоставление в аренду без торгов компенсационных земельных участков. В настоящее время уже обозначен соответствующий перечень площадок, стороны обсуждают варианты. Конкурсное производство по формированию реестра кредиторов проходит в установленном законодательством порядке.

В соответствии с графиком осуществляется деятельность по завершению строительства другого проблемного объекта – ЖК «Шоколад» в Дзержинском районе, готовность которого высокая. Новый добросовестный застройщик ООО «ИнвестГражданСтрой» свои обязательства выполняет. На данном этапе администрацией региона прорабатывается вопрос о замене компенсационного земельного участка, который предусмотрен компании, взявшейся за долгострой.

Аналогичная тема обсуждается сегодня и с застройщиком ЖК «Эдем» в том же Дзержинском районе города. ООО «ВПСК» активно ведет работы по завершению дома на бульваре 30 лет Победы, его

планируется ввести уже в следующем году. Сдача в эксплуатацию второй многоэтажки намечена в 2023 году. Помимо предоставления компенсационных земельных участков новому инвестору выделяются бюджетные субсидии на подключение объекта к инженерным сетям, а также осуществляется выкуп квартир для государственных нужд.

На заседании рабочей группы также рассматривалась ситуация по ЖК «ДОСААФ» в Ворошиловском районе Волгограда. Возведение десятиэтажного МКД на ул.Баррикадной остановилось в 2017 году на нулевом уровне. Первоначальный застройщик ООО «Авангард-инвест» проект провалил. Компания, изъявившая желание завершить объект, предлагает погасить задолженность перед дольщиками, а в качестве компенсации получить в аренду без торгов земельный участок. Однако граждане-участники долевого строительства не согласны с таким решением проблемы и намерены продолжить процедуру банкротства в отношении недобросовестного застройщика. Администрация региона оказывает жителям содействие в юридических и организационных вопросах.

Напомним, защита прав обманутых дольщиков входит в число приоритетных направлений деятельности региональной власти и находится на личном контроле губернатора **Андрея Бочарова**. Системная работа в этом направлении осуществляется в сотрудничестве со всеми заинтересованными структурами и ведомствами. На региональном уровне успешно действует комплекс разноплановых мер поддержки добросовестных застройщиков, а также механизм, стимулирующий покупательский спрос на квартиры в таких домах. С 2014 года в Волгоградской области введены 77 долгостроев, новоселами стали более 6,7 тысячи семей дольщиков. Только с начала 2020 года ключи от квартир получили 743 человека – в эксплуатацию введены семь МКД.