

Реализацию мероприятий по переселению из аварийного жилья обсудили на «парламентском часе»



320 аварийных домов на территории 25 муниципальных образований региона предстоит расселить до 2025 года, около 11,4 тысячи человек улучшат свои жилищные условия. О том, как решаются поставленные задачи, шла речь на «парламентском часе», состоявшемся в ходе заседания Волгоградской областной Думы.

Эта масштабная работа осуществляется в рамках стартовавшего в 2019 году регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жилье и городская среда». Расселению подлежат многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года. Мероприятия выполняются с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

(Фонд ЖКХ) на условиях софинансирования областного и местного бюджетов. Общий объем запланированных средств составляет 10,6 млрд рублей.

С докладом о ходе реализации регпроекта перед депутатами выступила председатель комитета строительства Волгоградской области **Ольга Бегункова**.

Как было отмечено, регион полностью выполняет свои обязательства. С начала программы и с учетом итогов 2022 года Волгоградская область должна расселить 63,3 тысячи кв. метров, где проживает 3920 человек. На данный момент исполнение плановых показателей составляет 61,6 тысячи кв. метров и 4147 человек соответственно. Более 70% переселенцев переехали в благоустроенные квартиры. Стоит сказать, что жилые помещения по большей части приобретались в современных микрорайонах: в Волжском – это ЖК «Радужный», в Волгограде – ЖК «Колизей», ЖК «Ново-Комарово», ЖК «Парк Арена», ЖК «Парк Арена», ЖК «Мёд», ЖК «Адмиралтейский». Остальные участники программы предпочли выплату денежной компенсации за аварийную жилплощадь. До конца года жилищные условия улучшат еще порядка 500 граждан.

На сегодняшний день в 8 муниципальных образованиях из 25 завершены мероприятия регионального проекта. До 2025 года расселение аварийного жилищного фонда продолжится в двух городских округах – Волгограде и Камышине, а также в населенных пунктах Городищенского, Даниловского, Калачевского, Ольховского, Палласовского, Светлоярского, Серафимовичского и Среднеахтубинского районов.

Особое внимание уделяется качеству предоставляемого жилья. Для этого работает специальная региональная комиссия, в рамках которой осуществляется приемка квартир, приобретенных муниципалитетами. В состав комиссии входят и представители регионального парламента. В 2019-2022 годах было осмотрено более 1000 квартир. Проверялось соблюдение технологий и качество используемых материалов при выполнении внутренней отделки, наличие санитарно-технического оборудования, приборов

учета, уровень благоустройства прилегающей территории. По словам члена комиссии, заместителя председателя профильного комитета Волгоградской областной Думы **Алексея Голубева**, участники программы переселения получают добротное современное жилье, которое соответствует установленным требованиям.

Напомним, что Волгоградская область участвует в программах переселения уже порядка 14 лет. По итогам первого этапа – с 2008 по 2017 год – были расселены аварийные МКД, получившие этот статус до 1 января 2012 года. Это 488 многоквартирных домов, расположенных на территории 21 муниципального образования. Новоселами стали почти 12 тысяч граждан.

Наряду с реализацией мероприятий с участием средств фонда ЖКХ в области действуют дополнительные меры, направленные на решение проблемы ликвидации аварийного фонда. Так, принят региональный закон о масштабных инвестпроектах, по которому земельные участки предоставляются в аренду без торгов инвесторам, готовым по завершению строительства многоквартирного дома безвозмездно передать муниципалитету не менее 4,65% общей площади жилых помещений для переселенцев. В настоящее время на территории Волгограда – в Тракторозаводском, Краснооктябрьском, Дзержинском, Ворошиловском, Советском и Красноармейском районах – реализуются 14 масштабных инвестиционных проектов с передачей муниципалитету для целей расселения более 17 тысяч кв. метров аварийного жилья.

Как подчеркнула председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству **Валентина Гречина**, тема, которой был посвящен «парламентский час», имеет огромную социальную значимость, поскольку затрагивает интересы многих тысяч человек: «Тут важны все этапы, начиная от процедуры признания дома аварийным, проведения мониторинга технического состояния аварийного фонда, чтобы обеспечить безопасность проживания людей, до сроков переселения и качества предоставляемого жилья

участникам программы. Поставлены серьезные задачи – в течение 2019-2025 годов расселить более 11 тысяч граждан, проживающих в 320 аварийных домах, а это 172 тысячи 500 квадратных метров. Целевые показатели для субъекта устанавливаются каждый год, и, как мы убедились, они ежегодно перевыполняются. Это создает реальные предпосылки по досрочному завершению регионального проекта, после чего область сможет перейти к следующему этапу – расселению аварийных домов, которые признаны таковыми после 1 января 2017 года. Этому очень ждут люди».

Валентина Гречина также пояснила, что вопрос будет решаться, в том числе в рамках комплексного развития территории. Для этого внесены важные корректировки в федеральное законодательство, на региональном уровне подготовлена необходимая правовая база. Нововведением предусмотрено, что инвесторы, которые занимаются комплексной жилой застройкой, могут претендовать на получение субсидии для возмещения своих затрат, связанных с переселением жителей аварийных домов, расположенных на территории будущего строительства. Раньше компании должны были делать это за счет собственных средств, что снижало экономическую привлекательность таких проектов. «Надеемся, что принятая законодательная новелла стимулирует инвесторов, этот механизм заработает в области и будет способствовать сокращению аварийного фонда. Определенные планы уже прорабатываются администрацией Волгограда. Мы также рассчитываем, что и региональные меры, которые созданы в рамках реализации закона о масштабных инвестиционных проектах, помогут сформировать дополнительный задел по переселяемой площади», – прокомментировала депутат.

В обсуждении приняли участие региональные парламентарии. Было отмечено, что в области эффективно выстроена работа по сокращению аварийного фонда. Вместе с тем есть вопросы, которые требуют внимания, в том числе это касается жилых домов – объектов культурного наследия. Они также ветшают и порой их более целесообразно расселить, чем капитально ремонтировать. Проблему необходимо отрегулировать на законодательном уровне.

Соответствующие предложения могут быть разработаны профильными комитетами исполнительной и законодательной власти, чтобы затем выйти с инициативой в Государственную Думу.