

Парламентарии помогают наладить конструктивный диалог собственников жилья и управляющих компаний



Вопросы эффективности взаимодействия советов многоквартирных домов с управляющими компаниями стали одними из ключевых в повестке дня выездного рабочего совещания, которое состоялось в городе Фролово под председательством руководителя комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Валентины Гречиной.

Депутатский корпус совместно с исполнительной властью ведут системную работу, направленную на формирование конструктивного диалога между собственниками квартир и УК, а также решение актуальных проблем в сфере ЖКХ. Эти вопросы обсуждаются на площадке областной Думы, в помощь гражданам готовятся

необходимые методические материалы. В текущем году по инициативе парламентариев разработана примерная форма договора управления многоквартирным домом. Об этом неоднократно просили жители в ходе личных встреч с народными избранниками и в своих письменных обращениях. Как правило, управляющие организации предлагают собственникам объемные, сложные документы, в которых трудно разобраться обычным людям. Идя навстречу жильцам, в июне был подготовлен более упрощенный вариант, который можно брать в качестве ориентира. Примерная форма договора была одобрена на «круглом столе» в облдуме и рекомендована к использованию в работе советов МКД.

Как сегодня применяется данный образец на практике, насколько востребован на местах, нуждается ли в корректировках – эти и другие вопросы обсуждались с руководством города Фролово, представителями органов муниципального жилищного надзора, управляющих организаций, активом советов многоквартирных домов.

«Во Фролово оптимально выстроена система управления многоквартирным жилищным фондом. В этом городе – одном из немногих муниципалитетов – плата за жилищные услуги формируется по каждому дому отдельно, исходя из реального перечня работ, которые определены собственниками совместно с управляющей организацией. Налажен конструктивный диалог сторон, действует достаточно эффективный договор управления. В ходе обсуждения фроловчане подчеркнули, что готовы применить у себя целый ряд положений той формы договора, которая была нами разработана и рекомендована к использованию. Такие встречи на местах очень важны: это полезный обмен мнениями и опытом, возможность детально изучить ситуацию в конкретном муниципальном образовании. Стоит также сказать, что мы получили хороший отклик людей на проводимую в регионе работу по повышению правовой грамотности в сфере ЖКХ. Просветительские и обучающие проекты, которые уже на протяжении ряда лет реализуются совместно с областным центром энергоэффективности и Волгоградским учебно-курсовым

комбинатом, дают положительные результаты. Собственники выражали благодарность за то, что стали более «подкованными», знают, что вправе потребовать как получатели жилищно-коммунальных услуг», – отметила председатель профильного парламентского комитета **Валентина Гречина**.