

# Облдума приняла закон, уточняющий работы по капремонту многоквартирных домов



**Капитальный ремонт многоквартирных домов в Волгоградской области будет проводиться в соответствии с детальным перечнем работ, утвержденным региональным комитетом ЖКХ. Таким образом, задачи, стоящие перед подрядчиками, будут максимально конкретизированы, чтобы исключить возможные разночтения. Новая норма включена в региональное законодательство на сегодняшнем заседании Волгоградской областной Думы.**

Изменения в закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» внесены в соответствии с нововведениями Жилищного кодекса РФ.

Ранее на федеральном уровне был установлен перечень из шести основных видов работ и услуг, выполняемых при капремонте: ремонт и модернизация внутридомовых инженерных систем, лифтов, крыши, фасада, подвала и фундамента. Теперь этот перечень будет детализирован в ведомственном акте органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства. При подготовке дополнительных положений, уточняющих проводимые работы, регион обязан учитывать методические рекомендации федеральных структур.

Как пояснила председатель комитета Волгоградской областной Думы по ЖКХ, жилищной политике и строительству **Валентина Гречина**, принятый сегодня региональный закон создает новый правовой механизм, который позволит разрешить целый ряд вопросов, возникавших в процессе капитального ремонта МКД из-за непонимания, что именно в себя включает тот или иной вид работ.

«Поправками, внесенными в Жилищный кодекс, у регионов появилось новое полномочие – устанавливать детальный перечень работ и услуг, выполняемых по капремонту. Своим законом мы наделили этим правом профильный комитет ЖКХ администрации Волгоградской области. По информации этого комитета, такой приказ с детализацией видов ремонтных работ планируется подготовить до конца месяца. Это позволит исключить целый ряд спорных моментов, которые возникают при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, потому что станет абсолютно понятен тот набор работ, который будет включен в перечень и обязателен для исполнения», – уточнила **Валентина Гречина**.

Полная ясность в этом вопросе также повысит эффективность контроля за выполнением капремонта как со стороны уполномоченных органов, так и со стороны жильцов.