Облдума приняла закон, направленный на ускорение капремонта в проблемных домах



Сокращен срок изменения способа формирования фонда капремонта – с «общего котла» на спецсчет – в случае, если многоквартирный дом требует срочного капитального ремонта. Соответствующие изменения в областное законодательство приняты сегодня региональным парламентом.

Корректировки внесены в закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области».

Напомним, хозяева квартир вправе выбирать, где аккумулировать взносы – на специальном счете или на счете регионального оператора (принцип «общего котла»). У граждан также есть возможность сменить способ формирования фонда, если такое решение принято общим собранием собственников помещений.

Законодательством предусмотрена определенная процедура, согласно которой переход с «общего котла» на спецсчет осуществляется через год после того, как регоператор получил соответствующий протокол общего собрания МКД.

Однако в отдельных случаях необходимо существенно ускорить этот процесс. Речь идет о ситуациях, когда техническое состояние дома требует безотлагательного проведения капитального ремонта, и данный факт подтвержден необходимым пакетом документов, предписаниями контролирующих органов. Решением специальной комиссии, созданной при областном комитете ЖКХ, в региональную программу капремонта вносятся корректировки, и сроки работ передвигаются вперед. Но поскольку дом находится в процессе перехода на спецсчет, приступить к реализации мероприятий собственники долгое время не могут.

Принятыми поправками закреплено, что при переносе капитального ремонта в многоквартирном доме на более ранний срок, решение о переходе на специальный счет вступает в силу уже через месяц после принятия протокола общего собрания владельцев жилых помещений в МКД.

«В интересах людей назрела острая необходимость урегулировать данный вопрос, – прокомментировала председатель парламентского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству **Валентина Гречина**. – Мы предварительно прорабатывали эту тему с органами жилищного надзора, а также обсуждали с более широкой аудиторией – на «круглом столе», состоявшемся недавно на площадке Волгоградской областной Думы. Инициатива получила поддержку уполномоченных структур, специалистов, общественности, владельцев жилья. Профильный думский комитет также выразил свое одобрение. Теперь, когда по веским основаниям приближен срок капремонта дома, у собственников будет возможность оперативно приступить к организации и проведению необходимых мероприятий».