Областные законодатели проинспектировали реализацию программы капремонта в Ворошиловском районе Волгограда



В области продолжаются выездные совещания с целью парламентского контроля за выполнением региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Очередное заседание состоялось в Ворошиловском районе Волгограда под председательством главы думского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Валентины Гречины.

В мероприятии приняли участие руководители профильных областных и муниципальных структур, регионального фонда капремонта, органов строительного и общественного контроля, компании-подрядчика, управляющей организации, собственники квартир.

В ходе рабочей встречи проведен осмотр одного из многоквартирных домов – четырехэтажки на улице Козловская, 67, вошедших в программу капремонта. Большой объем мероприятий здесь уже закончен: заменена кровля, окна, внутренние инженерные системы, обновлен фундамент, приведены в порядок подвальные помещения. В настоящее время подрядчик выполняет капитальный ремонт фасада здания. Работы планируется завершить осенью.

Всего же в текущем году в Ворошиловском районе осуществляются программные мероприятия на 14 объектах. В некоторых домах предусмотрена замена лифтового оборудования, на других – выполняется обновление инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и отопления. На шести МКД, где запланирован только ремонт фасадов, полностью закончены работы, на седьмом доме – процесс находится в стадии завершения.

В краткосрочный план 2021 года в Ворошиловском районе Волгограда включено 50 МКД. Тема реализации на данной территории программы капитального ремонта подробно обсуждалась на совещании в районной администрации. Помимо текущих вопросов и задач на перспективу, особое внимание было уделено проблеме взаимодействия управляющих компаний с жильцами квартир.

«Практика выездов на объекты, общения с гражданами показывает – организации, которые занимаются управлением жилыми домами и непосредственно отвечают за их нормальное функционирование, на деле зачастую не знают, как и чем живет дом, – подчеркнула председатель профильного комитета Волгоградской областной Думы, региональный координатор федерального партийного проекта «Школа грамотного потребителя» **Валентина Гречина**. –

Управляющие компании слабо взаимодействуют с собственниками, не вникают в проблемы, волнующие людей, неоперативно реагируют на их претензии и предложения. Особенно это касается управляющих организаций Волгограда, которые, как правило, нанимают подрядчиков, а потом самоустраняются. Такая позиция недопустима, ведь своевременное и качественное рассмотрение обращений граждан сегодня является одним из лицензионных требований, предъявляемых к управляющей компании».

Глава профильного парламентского комитета убеждена, что вопрос требует открытого обсуждения с участием руководителей УК, органов жилищного надзора, общественностью, возможно, с приглашением представителей советов домов, товариществ собственников жилья. «Как только позволит эпидемиологическая ситуация необходимо организовать такую встречу сторон в формате «круглого стола», – отметила **Валентина Гречина.**

В ближайшее время рабочие совещания, посвященные реализации региональной программы капремонта общего имущества МКД, планируется провести в Дзержинском районе Волгограда, а также в городе Фролово Волгоградской области.

Напомним, программа стартовала в регионе в 2014 году. За это время были отремонтированы 1459 многоквартирных домов, заменено 649 лифтов, улучшены условия проживания более 131 тысячи граждан. В соответствии с краткосрочным планом работ 2020 года в области намечено обновить общедомовое имущество 374 многоквартирных домов, заменить 230 изношенных лифтов. По информации регоператора, сегодня порядка 128 многоквартирных домов уже сданы в эксплуатацию (с учетом объектов, ремонт которых был начат в 2019 году).