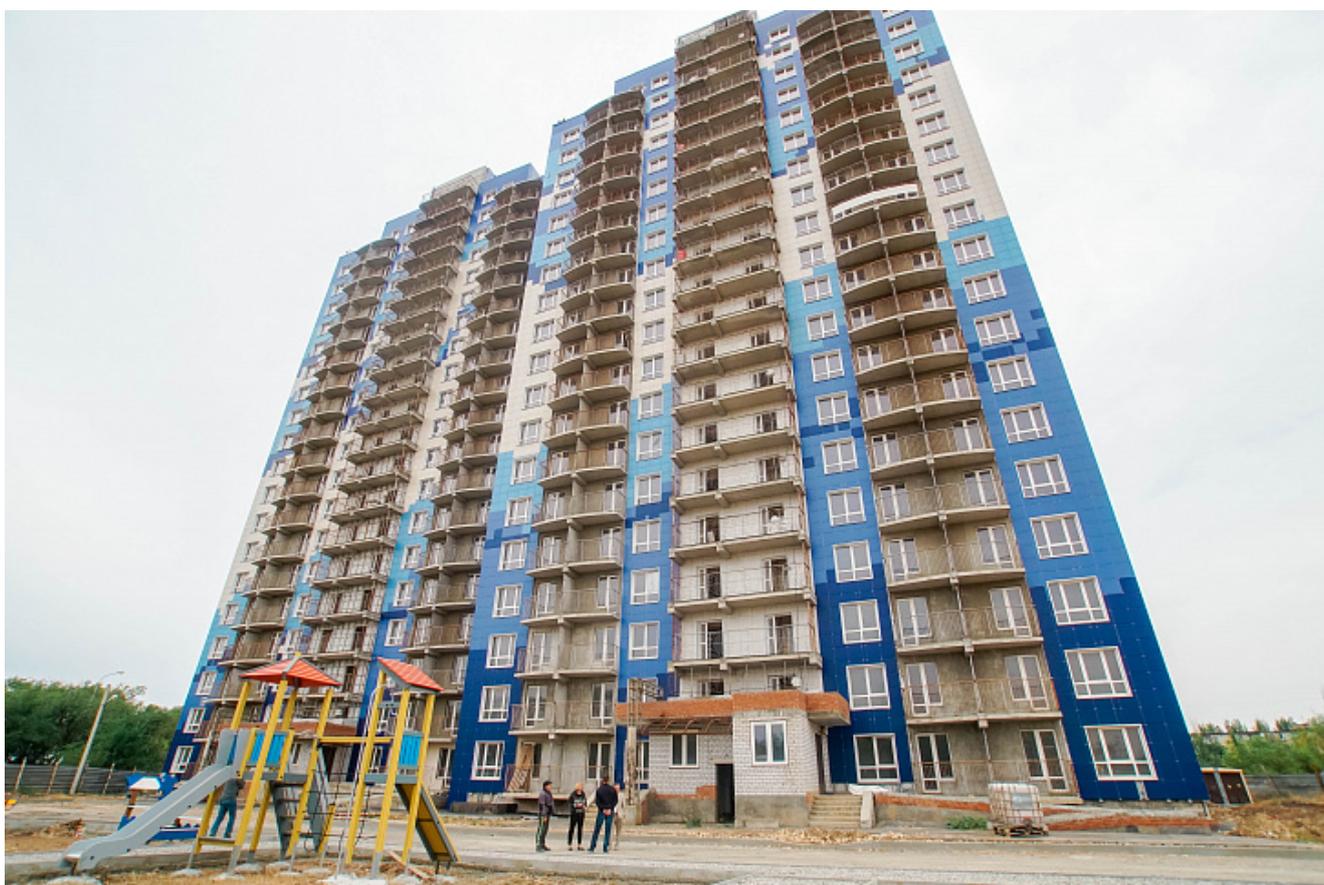


Областные парламентарии проинспектировали строительство проблемных домов в южных районах Волгограда



Ход завершения домов-долгостроев в Кировском и Красноармейском районах Волгограда проверили члены парламентской рабочей группы по вопросам мониторинга реализации мер, связанных с защитой прав и законных интересов дольщиков, под председательством Валентины Гречиной.

Так, в Красноармейском районе возобновились работы на доме № 7 по ул. 50 лет Октября. В отношении прежнего застройщика введена процедура банкротства, для завершения МКД при содействии региональной власти летом текущего года привлечен

добросовестный инвестор ООО «Монумент Плаза». В настоящее время стройплощадка очищена от мусора, внесены необходимые изменения в проектную документацию. Компании, взявшей за долгострой, предусмотрены региональные меры поддержки: предоставление в аренду без торгов компенсационного земельного участка, а также субсидии на подключение дома к инженерным сетям.

В рамках дорожной карты осуществляются мероприятия по завершению другого проблемного объекта Красноармейского района ЖК «Адмиралтейский» – две высотки имеют высокий процент готовности. Напомним, решить вопрос позволило соглашение, заключенное между администрацией Волгоградской области и федеральным Фондом защиты прав дольщиков на предоставление субсидии. В бюджете региона на эти цели также предусмотрены необходимые средства.

В Кировском районе Волгограда продолжаются работы по достройке двух высоток (№№ 23 и 25) в ЖК «Парк Европейский». Дома планируются завершить до конца текущего года. Параллельно компания приступила к возведению еще одного МКД (№10). За ходом строительства обеспечен системный парламентский контроль. Застройщик ООО «Пересвет-Юг» выполняет свои обязательства.

«Вместе с руководством органов государственного строительного надзора мы оценили положение дел на каждой площадке, пообщались с застройщиками, представителями инициативных групп дольщиков, обсудили возникающие вопросы и сложности, – отметила председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству **Валентина Гречина**. – Такой регулярный мониторинг необходим, ведь ситуация может меняться, важно держать руку на пульсе, чтобы своевременно принимать меры. Ни один проблемный объект не остается без внимания исполнительной и законодательной власти».

Напомним, защита прав обманутых дольщиков входит в число

приоритетных направлений деятельности региональной власти и находится на личном контроле губернатора **Андрея Бочарова**. Работа эта осуществляется системно и последовательно в сотрудничестве со всеми заинтересованными структурами и ведомствами. В регионе на законодательном уровне успешно действует целый комплекс мер поддержки добросовестных застройщиков, а также механизм, стимулирующий покупательский спрос на квартиры в таких домах. С 2014 года в Волгоградской области введены 74 проблемных многоквартирных дома, новоселами стали более 6,5 тысячи семей дольщиков. Только с начала 2020 года ключи от квартир получили 350 семей – в эксплуатацию введены пять многоэтажек: ЖК «Маяк на Двинской», три дома в ЖК «Европейский» и дом на Чуйкова, 51а. До конца года планируется достроить еще 15 проблемных домов.