

Льготная ипотека продлена до следующего года



Продление программы льготной ипотеки до 1 июля 2021 года, утвержденное постановлением Правительства России по поручению Президента страны, позволит выдать ещё 600 тысяч кредитов. «Этого решения очень ждали люди, ведь оно дает возможность огромному количеству российских семей решить квартирный вопрос, а также способствует развитию строительной отрасли», – отметила председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Валентина Гречина.

Напомним, льготная ипотека под 6,5% годовых стартовала в апреле 2020 года. Она предоставляется на покупку квартир в строящихся домах, ставка сохраняется на весь срок выдачи кредита – до 30 лет. Максимальная сумма займа для жителей Москвы и Санкт-Петербурга, а также Московской и Ленинградской

областей – 12 млн рублей. Для других регионов – 6 млн рублей. Размер первоначального взноса составляет не менее 15% от стоимости жилья. В настоящее время более 90% всех кредитов, которые россияне берут на покупку «квадратных метров» в новостройках, приходится на льготную ипотеку.

Что касается волгоградского региона, то согласно официальной статистике, публикуемой на сайте ДОМ.РФ, с апреля банками принято 7320 заявок от жителей области, при этом одобрено более 4700 ипотечных кредитов на общую сумму свыше 5 миллиардов рублей.

«Льготная ипотека очень востребована жителями Волгоградской области, – подчеркнула глава профильного парламентского комитета **Валентина Гречина**. – Уже более 2,5 тысячи наших семей приобрели квартиры, оформив ипотеку по ставке 6,5%. Продление срока действия программы дает шанс еще тысячам граждан улучшить свои жилищные условия. Это также положительным образом скажется на развитии регионального ипотечного кредитования в целом, и окажет действенную поддержку отрасли жилищного строительства».

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, связанную с пандемией, в Волгоградской области отмечается увеличение числа сделок на первичном рынке жилья. По данным Банка России, количество ипотечных кредитов, оформленных жителями региона по состоянию на 1 сентября 2020 года для приобретения квартир по договорам долевого участия, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 27%, рост в денежном выражении составил 40%.

«Мы видим, что и в условиях пандемии наша строительная отрасль не снижает темпы. В январе-сентябре объем введенного в регионе жилья на 27% превысил прошлогодние показатели. Такая позитивная динамика обусловлена эффективно работающими мерами региональной и федеральной поддержки застройщиков, реализацией национальных и областных проектов развития, стимулированием покупательского спроса через механизмы льготного ипотечного

кредитования для семей, покупающих квартиры в новостройках, решением проблем обманутых дольщиков», – прокомментировал заместитель председателя профильного думского комитета **Алексей Голубев**.