

Депутаты рассмотрели законопроект, направленный на улучшение качества выполнения капремонта домов



Повысить ответственность органов местного самоуправления за нарушение проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в рамках региональной программы капремонта – суть законопроекта, который рассмотрен на заседании парламентского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству.

Поправками в областное законодательство предлагается установить административную ответственность муниципальных образований за нарушение порядка проведения мониторинга технического состояния жилых объектов. Напомним, на основе этих данных, которые представляют региональному оператору

местные власти, осуществляется формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вносятся точечные корректировки, составляются краткосрочные планы работ. Как показывает практика, органы местного самоуправления не всегда исполняют возложенные на них полномочия по мониторингу надлежащим образом, поэтому целесообразно закрепить в правовом поле положение об ответственности муниципалитетов. При этом депутаты учли предложения муниципальных образований и предусмотрели в качестве мер реагирования сначала вынесение предупреждения, а потом административную ответственность в виде штрафных санкций.

Решением парламентского комитета в составе депутатов **Валентины Гречиной, Алексея Голубева, Владимира Иванова, Юрия Марамыгина и Евгения Пыльнева** Волгоградской областной Думе рекомендовано принять законопроект «О внесении изменений в Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11 июня 2008 года № 1693-ОД».

Вместе с тем, как отметила председатель парламентского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству **Валентина Гречина**, наряду с предлагаемыми поправками, законодатели выступают за то, чтобы помочь муниципалитетам эффективно выполнять стоящие перед ними задачи, оказать методическую и организационную поддержку. «Наша общая цель – на практике отработать порядок проведения данного мониторинга. Он должен отражать актуализированные данные, показывать, в каком состоянии именно сегодня находится тот или иной многоквартирный дом. Такой подход позволит своевременно корректировать краткосрочные планы капитального ремонта, планировать программные мероприятия на перспективу», – подчеркнула депутат.

Данный вопрос в декабре прошлого года детально обсуждался на совещании профильного думского комитета. Состоялся конструктивный разговор с участием руководителей инспекции Госжилнадзора, областного комитета жилищно-коммунального

хозяйства, регионального фонда капремонта, прокуратуры Волгоградской области, Общественной палаты субъекта, органов местного самоуправления.

Стороны выразили общее мнение: необходимо усилить взаимодействие муниципалитетов с управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, которые должны более активно проводить регулярные осмотры своих объектов управления, выполнять обязательства по актуализации данных технических паспортов, представлять сведения для размещения в государственно-информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Кроме того, требует доработки и действующий порядок проведения мониторинга, который утверждается приказом регионального комитета ЖКХ. Этим займется рабочая группа при профильном парламентском комитете, куда вошли представители уполномоченных органов администрации области, муниципалитетов, надзорных ведомств, управляющих организаций, общественного контроля.

Стоит отметить, за время реализации в регионе программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов обновлено почти 1800 МКД, 860 старых лифтов заменено на новое современное оборудование, свыше 160 тысяч человек (54 тысяч семей) улучшили свои условия проживания.