

ПРОТОКОЛ

с. Карповка

25.05.2017

Проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1. Дата и время проведения: «25» мая 2017 г., 17:00.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Городищенский район, Карповское сельское поселение, с. Карповка, ул. 51 Гвардейской дивизии, 17, здание администрации Карповского сельского поселения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Фудина Т.В.

СЕКРЕТАРЬ:

Консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации Городищенского
муниципального района Волгоградской области

Дербанова В.А.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 8 человек.

3. ПОВЕСТКА ДНЯ: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Письменные предложения и замечания:

Изменение территориальной зоны здания администрации с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

СЛУШАЛИ: Информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. ВЫСТУПИЛИ:

Фудина Т.В.: Уважаемые участники и присутствующие на публичных слушаниях: сегодня 25 мая 2017 года в 17.00 проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Сроки проведения публичных слушаний регламентированы статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Городищенской районной Думы от «31» октября 2016 года № 315 (далее – Положение).

Местом проведения публичных слушаний определено здание администрации Котлубанского сельского поселения, расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Карповка, ул. 51 Гвардейской дивизии, 17, здание администрации Карповского сельского поселения.

Председательствующим на публичных слушаниях является Фудина Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченная на проведение публичных

слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области распоряжением администрации Городищенского муниципального района от 10 ноября 2016 г. № 226-р.

Секретарем публичных слушаний назначена Дербанова Вероника Александровна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с требованиями Положения установлен следующий регламент:

1. Время для основного доклада – 30 минут.
2. Время для содокладов – до 10 минут.
3. Время для обсуждения вопросов по докладу и содокладу – до 60 минут.
4. Время для выступлений в прениях – до 5 минут.

В случае если выступающий на публичных слушаниях превышает время, установленное регламентом для выступления, либо отклоняется от темы обсуждаемого вопроса, председательствующий вправе сделать выступающему предупреждение, а если предупреждение не учитывается - прервать выступление. Каждый из участников публичных слушаний по существу одного и того же вопроса выступает один раз. Повторное выступление участников публичных слушаний допускается только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний не вправе выступать без разрешения председательствующего. Участник, нарушивший вышеуказанные требования, а также нарушающий порядок во время проведения публичных слушаний, после предупреждения председательствующего может быть удален из зала, где проводятся публичные слушания.

Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление, являются жители Карповского сельского поселения, представители юридических лиц, депутаты поселения и (или) должностные лица администрации Карповского сельского поселения, специалисты, привлеченные организатором проведения публичных слушаний, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

Право выступить другим участникам публичных слушаний, кроме зарегистрированных в качестве выступающих, может предоставить председательствующий на публичных слушаниях.

По окончании выступлений участников публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий на публичных слушаниях дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

Для организации прений председательствующий предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

Результат обсуждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области оформляется протоколом, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положения.

К протоколу прикладываются основной доклад, содоклады, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, представленные в администрацию Городищенского муниципального района не позднее 25 мая 2017 года.

Публичные слушания считаются состоявшимися при условии соблюдения требований настоящего регламента.

В соответствии с утвержденным регламентом считаю необходимым открыть собрание.

На повестке дня: Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Подготовлены изменения в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Советов депутатов Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27 апреля 2011 г. № 4/2:

1. Правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения приведены в соответствие с генеральным планом поселения (Предписание комитета строительства

(комитета архитектуры и градостроительства) Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №95-16/П от 23 августа 2016 г.).

2. Установлены виды разрешенного использования ко всем территориальным зонам в соответствии с частью 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Предписание комитета строительства (комитета архитектуры и градостроительства) Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №95-16/П от 23 августа 2016 г.).
3. В соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - добавлены необходимые характеристики земельного участка (размер и площадь) в параметр «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - установлен параметр «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений»;
 - установлен параметр «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений»
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.(Предписание комитета строительства (комитета архитектуры и градостроительства) Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №90-16/П от 23 августа 2016 г.).
4. Приведены в соответствие формулировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Предписание комитета строительства (комитета архитектуры и градостроительства) Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №95-16/П от 23 августа 2016 г.).
5. Изменение территориальной зоны здания администрации с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

Имеются какие-либо предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области?

(Предложения, замечания, вопросы не поступили).

Ставлю вопрос на голосование:

Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 человек;

«против» - 0 человек.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области считать закрытыми.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Результаты рассмотрения вопроса
1	Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Карповского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с представленным проектом.

Председатель публичных слушаний

Т.В. Фудина

Секретарь публичных слушаний

В.А. Дербанова